**Strasse**       **Nr.** **Baugesuch Nr.**

**Eingang**

**Publikation**

**Auflage vom** **bis**

**Baubewilligung**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bauherrschaft** (Name): | | | | | | | | | | | | | |
| (Adresse): | | | | | | | | | | (PLZ, Ort): | | | |
| Telefon: | | | | Mobile: | | | | | | Email: | | | |
| **Grundeigentümer** (Name): | | | | | | | | | | | | | |
| (Adresse): | | | | | | | | | | (PLZ, Ort): | | | |
| Telefon: | | | | Mobile: | | | | | | Email: | | | |
| **Projektverfasser** (Name): | | | | | | | | | | | | | |
| (Adresse): | | | | | | | | | | (PLZ, Ort): | | | |
| Telefon: | | | | Mobile: | | | | | | Email: | | | |
| **Standort Bauplatz** (Strasse und Nr.): | | | | | | | | | | | | | |
| Parzelle Nr.: | | | Gebäude Nr.: | | | | | Zone: | | | | Parzellenfläche m2: | |
| **Bauvorhaben:**  Abbruch  Neubau  Umbau  (Beschrieb): | | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss: | | | | | | | | | | | | Total Wohneinheiten: | |
| Wohnung 1 | Anzahl Zimmer: | | | | Geschoss: | | | | | Lage: | | | Fläche m2 |
| Wohnung 2 | Anzahl Zimmer: | | | | Geschoss: | | | | | Lage: | | | Fläche m2: |
| Wohnung 3 | Anzahl Zimmer: | | | | Geschoss: | | | | | Lage: | | | Fläche m2: |
| Wohnung 4 | Anzahl Zimmer: | | | | Geschoss: | | | | | Lage: | | | Fläche m2. |
| Bei Baugesuchen mit 5 oder mehr Wohnungen ist ein separates Wohnungsverzeichnis einzureichen! | | | | | | | | | | | (mitte, links, rechts) | | |
| Anzahl best. Autoabstellplätze innen:  Anzahl neue Autoabstellplätze innen: | | | | | | aussen:  aussen: | | | | | | Total: | |
| Sind Räume für gewerbliche Nutzung oder industrielle Nutzung vorgesehen? | | | | | | | | | | | | Ja  Nein | |
| Wenn ja, welche? | | | | | | Branche: | | | | | | | Fläche m2: |
| **Bauart:**  Massivbau | | Fertigbau | | | | | | | Leichtbau | | | | weitere |
| Kellerumfassungsmauern: | | | | | | | Kellerdecke: | | | | | | |
| Umfassungsmauern übrige Geschosse: | | | | | | | Decke über Erdgeschoss: | | | | | | |
| Decken übrige Geschosse: | | | | | | | Dacheindeckung und Farbe: | | | | | | |
| Farbe und Material Fassade: | | | | | | | Minergie:  Ja ☐ Nein | | | | | | |
| Art der Heizung (auch best.): | | | | | | | Energieträger Wassererzeugung: | | | | | | |
| Bruttogeschossfläche m2: | | | | | | | AZ nach BNO: | | | | | | AZ Projekt: |
| Baudauer (ungefähre Angabe) Mt: | | | | | | | Umbauter Raum nach SIA 416: m3 à Fr.  m3 | | | | | | |
| Baukosten (ohne Land) Fr: | | | | | | | Energiebezugsfläche:  m3 | | | | | | |

**Die Bauprofile (vor Publikation) sind ab** **aufgestellt.**(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen im Besitze der Bau- und Nutzungsordnung, des kant. Baugesetzes, des Abwasserreglementes und des Reglements über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie evtl. Sondernut­zungspläne zu sein, resp. die diesbezüglichen Vorschriften zu kennen und einzuhalten.

**Unterschriften:**  
Bauherrschaft Grundeigentümer Projektverfasser

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Beilagen zum Baugesuch**

Amtlicher Grundbuchauszug

Katasterplan 1:500

Projektpläne M 1: 100 (siehe Richtlinie für die Einreichung von Baugesuchen)

Kanalisationspläne M 1:100 (Schmutzwasser = braun, Sauberwasser = blau)

Antrag für Leistung Ersatzabgabe mit Plansatz

Berechnung Abwasser-Anschlussgebühr mit Schemaplan

Bau- und Materialbeschrieb

Detaillierte Berechnung Ausnützungsziffer mit Schemaplan

Parkplatzberechnung mit Schemaplan

Detaillierte Baukostenberechnung  
 Energienachweis  
 Lärmschutznachweis für Wärmepumpe

Parkplatzberechnung (MFH inkl. Veloabstellplätze)  
 Sichtzone bei Ausfahrten gemäss Merkblatt Sicht an Knoten und Ausfahrten

Weitere Unterlagen:

**Alle Unterlagen sind von der Bauherrschaft und vom Grundeigentümer zu unterzeichnen.**

**Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen**

Die Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Wohlen (BNO) und der Bauzonenplan finden Sie

auf der Website der Gemeinde Wohlen (www.wohlen.ch).

1. Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder inneren Gestalt verändern will, ist verpflichtet, der Abteilung Planung Bau und Umwelt die Pläne über das geplante Bauvorhaben einzureichen. Bewilligungspflichtig sind auch Nutzungs- und Zweckänderungen einzelner Räume oder eine Nutzungssteigerung.

Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Baracken, Automaten, Reklameanlagen usw. auch dann, wenn diese nicht auf Dauer bestimmt sind und allenfalls vom Eigentümer selbst erstellt werden. Ausnahmen siehe § 49 BauV.

1. Die vorzulegenden Pläne sind:
2. Situationspläne (Katasterplankopie vom Bezirksgeometer, nachgeführt und nicht älter als 1 Jahr)
3. Situation mit vermassten Grenzabständen
4. Grundriss aller Stockwerke M 1:100
5. Kanalisationsplan mit eingezeichneten und dimensionierten Leitungen bis zum Anschluss an Gemeindekanalisation
6. Alle Fassaden M 1:100
7. Quer- und Längsschnitte M 1:100
8. Situationsplan M 1:100 oder 1:200 mit Umgebung, insbesondere Geländeanpassungen zu Nachbargrundstücken
9. Längsschnitte Garagenausfahrten (vom Garagentor bis zur Strassengrenze)
10. Bei kleineren Bauobjekten sind auch Zeichnungen M 1:50 oder 1:20 zulässig.

Aus den Plänen sollen Zweckbestimmung und Dimensionierung der Räume, Treppenbreite, Art der Feuerungsanlagen sowie Konstruktionsart vom Gebäude ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen.

In Fassaden und Schnitten sind das gewachsene Terrain und der neue Terrainverlauf anzugeben.

In den Erdgeschossgrundrissen sind die Gebäudeecken mit den jeweiligen Höhenkoten für gewachsenes und neues Terrain zu bezeichnen.

Die Abstände des projektierten Gebäudes oder Gebäudeteils von den Grenzen und den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen.

Gebäude, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, erfordern detaillierte Angaben über die Art des Betriebs.

1. Das Baugesuchsformular sowie sämtliche Pläne (im Normalformat 21cm x 29,7cm und gefaltet) sind **im   
   Doppel** von Bauherr, Projektverfasser und Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen

Für Projekte, die neben der Genehmigung durch die kommunale Baupolizeibehörde auch derjenigen vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Baubewilligungen, Aarau, bedürfen (Bauten an Kantons- oder Nationalstrassen, öffentlichen Gewässern, ausserhalb Baugebiet sowie Industrie- und Gewerbebauten), ist das spezielle Formular der kantonalen Fachstelle in der jeweils notwendigen Anzahl einzureichen (Bezug bei Abteilung Planung, Bau und Umwelt).

1. Bei Umbauten und/oder Änderung bereits genehmigter Pläne sind die Gesuchsunterlagen farblich wie folgt einzureichen:
2. bestehende Bauteile: grau oder schwarz
3. Abbruch: gelb
4. Neu: rot
5. Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe mit Beilagen gemäss Eingabeformular.
6. Formular für Berechnung Abwasser-Anschlussgebühr.

**Ohne diese Unterlagen wird das Baugesuch nicht behandelt.**

1. Das Abwasserreglement der Gemeinde Wohlen (Online-Schalter: [www.wohlen.ch](http://www.wohlen.ch)) ist verbindlich. Für die technischen Ausführungsvorschriften sind insbesondere die Schweizer Norm SN 592000 «Planung und Erstellung von Anlagen für die Liegenschaftsentwässerung» sowie der Ordner «Siedlungsentwässerung» des kantonalen Departements Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, massgebend.
2. Bei Ölfeuerungsanlagen, Tankanlagen, Zapfsäulen und Umschlagplatzanlagen für wassergefährdende Flüssigkeiten ist ein spezielles Formular mit Projektplänen und Beschrieb im Doppel einzureichen. Diese unterliegen der Genehmigung durch die Aargauische Gebäudeversicherung AGV, resp. durch den Gemeinderat.
3. Leitungsanschlüsse für Elektrizität, Kanalisation, Wasser und Telefon sind vor Baubeginn festzulegen und in den Situationsplänen einzutragen. Mit den Lieferwerken ist vorgängig Kontakt aufzunehmen.

**Bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten der Bauherrschaft.**

**Reklamegesuch an Gemeindestrassen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Reklame Position Nr.: |  | | |
| Reklameart: | Firmenreklame | Eigenreklame | Andere |
| Doppel- oder mehrseitige Reklame | | |
| Reklamegrösse: | m2 | Abstand zum Fahrbahnrand: | m |
| Gestaltung / Layout: (Grund- / Schriftfarbe) |  | | |
| Anordnung: | Freistehend | An oder auf Fassade / Baute | |
| Beleuchtung: | Keine | Angeleuchtet | Ausgeleuchtet |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Reklame Position Nr.: |  | | |
| Reklameart: | Firmenreklame | Eigenreklame | Andere |
| Doppel- oder mehrseitige Reklame | | |
| Reklamegrösse: | m2 | Abstand zum Fahrbahnrand: | m |
| Gestaltung / Layout: (Grund- / Schriftfarbe) |  | | |
| Anordnung: | Freistehend | An oder auf Fassade / Baute | |
| Beleuchtung: | Keine | Angeleuchtet | Ausgeleuchtet |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Reklame Position Nr.: |  | | |
| Reklameart: | Firmenreklame | Eigenreklame | Andere |
| Doppel- oder mehrseitige Reklame | | |
| Reklamegrösse: | m2 | Abstand zum Fahrbahnrand: | m |
| Gestaltung / Layout: (Grund- / Schriftfarbe) |  | | |
| Anordnung: | Freistehend | An oder auf Fassade / Baute | |
| Beleuchtung: | Keine | Angeleuchtet | Ausgeleuchtet |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Reklame Position Nr.: |  | | |
| Reklameart: | Firmenreklame | Eigenreklame | Andere |
| Doppel- oder mehrseitige Reklame | | |
| Reklamegrösse: | m2 | Abstand zum Fahrbahnrand: | m |
| Gestaltung / Layout: (Grund- / Schriftfarbe) |  | | |
| Anordnung: | Freistehend | An oder auf Fassade / Baute | |
| Beleuchtung: | Keine | Angeleuchtet | Ausgeleuchtet |

**Mit dem Reklamegesuch abzugeben sind:**

* Situationsplan 1:500 des Gebäudes / der Baute inklusive Strasse, mit eingezeichneter Reklame, Standort und Vermassung
* Fassadenansicht (Plan oder Foto)
* Farbfotos der aktuellen Situation (inklusive bereits bestehender Reklamen) und der Strasse im Bereich von +/- 100 m
* Reklamelayout, Kombination mit dem Standort (Fotomontage)

Hinweis: Sind mehrere Reklamen zu bewilligen, so muss für jede Reklame ein Reklamefeld im Reklameformular ausgefüllt werden. Die Reklamen sind zu nummerieren. Auf allen Plänen sind die Reklamen mit den entsprechenden Reklamenummern, bzw. Positionen zu versehen. Bei mehr als 3 Reklamen, ist die Seite "Reklamegesuch" zu kopieren.