

## Motion

Manfred Breitschmid, SVP Wohlen-Anglikon, vom 26.07.2023 betreffend Verkauf der Liegenschaft Steingasse 45.

### Ausgangslage:

Mit dem Bericht 15077 vom 10. Juli 2023 wurde der Einwohnerrat orientiert zu den Postulaten:

- 11122 (Maja Meier, 14.11.2008, als Motion eingereicht) Sanierung gemeindeeigener Liegenschaften voranzutreiben.
- 14075 (Ruedi Donat, 22.06.2020) Welcher Verwendungszweck für alle im Eigentum der Einwohnergemeinde befindlichen Gebäude und Landparzellen mittelfristig vorgesehen ist.

Dabei wurden der aktuelle Bestand und die Absichten für die mittelfristige bis langfristige Nutzung (Horizont 10 bis 20 Jahre) aufgezeigt.

Beim Gebäude Steingasse 45 (siehe Fotos) Prz. Nr. 3413, Zone ÖBA, 833 m<sup>2</sup>. Aktuelle Nutzung Leerstand, da baufällig. Ehemals Sozialwohnungen der Gemeinde. Mittelfristige Nutzung noch nicht geklärt. Bedeutende öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen (Zone, Ortsbildschutz).

(Teilweise Angaben aus dem Bericht 15077)

### Antrag:

**Der Gemeinderat wird beauftragt, zu prüfen und dem Einwohnerrat einen Bericht vorzulegen: Für den Verkauf des Gebäudes Steingasse 45 und das Abtreten des Landes im Baurecht.**

### Vorschlag für Kriterien zum Verkaufsvertrag (Aufzählung nicht abschliessend):

- Für das Gebäude ist ein symbolischer Verkaufspreis festzulegen.
- Das Land im Baurecht für 50 Jahre abgeben, der Baurechtszins ist der Situation anzupassen.
- Das Gebäude muss fachgerecht in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege saniert werden.
- Beginn und Ende der Sanierung ist ebenfalls Vertragsgegenstand.

## Begründung

Wie der Gemeinderat in seinem Bericht schreibt, steht das Gebäude an der Steingasse 45 leer, eine Nutzung ist noch offen. Die Liegenschaft ist im heutigen Zustand unbewohnbar. Die Finanzen der Gemeinde sind sehr angespannt, für Wunschbedarf besteht kein Spielraum. Mit dem Verkauf des Gebäudes und der Abgabe des Landes im Baurecht ergibt sich für die Verkäuferschaft eine Win-win-Situation. Die Gemeinde erhält ein fachgerecht saniertes Gebäude, ohne Geldmittel einzusetzen und die Käuferschaft eine preiswerte Liegenschaft. Säckelmeisterhaus und Steingasse 45 bilden zusammen ein wirkungsvolles Ensemble an der Steingasse.

Manfred Breitschmid, SVP Wohlen-Anglikon



Wohlen, 26. Juli 2023

## BILDER ZU DEN OBJEKTEN

Steingasse 45



Steingasse 45 und Säckelmeisterhaus

